VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
**CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 695../TB-VPĐKĐCM

*Chợ Mới, ngày 14. tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Song

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới có nhận Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Mai Văn Song về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Song, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: ấp Kiến Quới 1, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang. Đề nghị cấp lại với lý do: cất nhà nên lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới chuyển xã niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:**

***- Người sử dụng đất:*** Mai Văn Song, sinh năm 1969

- Địa chỉ thường trú: ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 44

- Tờ bản đồ: 9

- Diện tích: 743.9 $m^2$

- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư + Lnk

- Địa chỉ thửa đất: xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Chợ Mới, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành X 287517, số vào sổ: 05802/hB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/10/2003.

- Hình thức sử dụng: ông Mai Văn Song và bà Dương Thị Chính.

**2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:**

***- Địa điểm niêm yết:*** Trụ sở UBND xã Chợ Mới; Điểm dân cư nơi có đất.

***- Thời gian niêm yết:*** 15 ngày

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Chợ Mới để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới lập thủ tục hủy giấy chứng nhận đã mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Song theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***
- UBND xã Chợ Mới (để niêm yết công khai);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Thị Thanh Khương