UBND TỈNH AN GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:15586 /SNNMT-CCQLĐĐ

An Giang, ngày18 tháng 11 năm 2026

V/v tham gia phản biện xã hội, góp ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Kính gửi:
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh An Giang;
- Thống kê tỉnh An Giang;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh;
- Các đơn vị tư vấn có chứng năng thẩm định giá đất;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Tại điểm đ khoản 3 Điều 6 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ- CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ) quy định: *"đ) Căn cứ thông tin về các dự án tương tự trong khu vực định giá hoặc khu vực lân cận gần nhất, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các tỷ lệ % để xác định chi phí kinh doanh; chi phí lãi vay, lợi nhuận của nhà đầu tư có tính đến vốn chủ sở hữu, rủi ro trong kinh doanh cho các nhóm dự án cùng mục đích sử dụng đất chính hoặc từng dự án cụ thể để áp dụng chậm nhất từ ngày 01 tháng 01 năm 2025. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế của địa phương."*

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 11183/VP-KT ngày 15/6/2026 về xây dựng và ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố ước tính tổng doanh thu, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định.

Để có cơ sở hoàn thiện dự thảo, bảo đảm tính hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ và tính khả thi trong quá trình tổ chức thực hiện trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các

cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định nêu trên theo quy định;

2. Đề nghị Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh hỗ trợ đăng toàn văn dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

3. Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia cho ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định nêu trên (file dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định được gửi kèm theo Công văn này, đồng thời được đăng trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và đăng trên Website Sở Nông nghiệp và Môi trường). Trường hợp có ý kiến đề xuất khác với dự thảo thì đề nghị có nêu rõ về nội dung, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn đề xuất để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét ban hành.

Ý kiến phản biện, góp ý đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **hết ngày 28 tháng 11 năm 2026** (địa chỉ số 09 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Rạch Giá; trường hợp cần thêm thông tin hoặc cần trao đổi làm rõ thì đề nghị liên hệ ông Lê Văn Đầy, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, số điện thoại 0918.988 707).

Sau thời gian nêu trên, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến xem như thống nhất với dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Các đơn vị: VPS (góp ý và đăng Website);
- TTKTTN&MT; VPĐKĐĐ tỉnh & các chi nhánh; (góp ý và gửi về Chi cục QLĐĐ tổng hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, tkoanh "ht".

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG

Trần Thị Thùy Trang