VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG **CHI NHÁNH KHU VỰC** **LIÊN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/QĐ-CNKVLPCĐ	*Châu Đốc, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 18 tháng 08 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm

vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thực hiện giảm 30% thời gian giải quyết so với quy định hiện hành thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Về phân công thẩm quyền thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Số phát hành CS 589223, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08390 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp

ngày 17/9/2019 cho Ông Trần Văn Suốt, sinh năm 1974, CCCD số 089074000021 và Bà Nguyễn Thùy Trang, sinh năm 1977, CMND số 351260970, địa chỉ thường trú: Số 189/A9B, Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh; Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất số 135, tờ bản đồ số 27, diện tích 108,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc (nay là phường Châu Đốc), tỉnh An Giang. Ngày 12/12/2022, Bà Nguyễn Thùy Trang thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ CMND số: 351260970 thành CCCD số: 089177000368 và có trang bổ sung giấy chứng nhận kèm theo với nội dung Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/8/2025 đã xóa đăng ký thế chấp ngày 12/12/2022, số mới của tờ bản đồ là 273; địa chỉ thửa đất: phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Khu vực liên phường Châu Đốc, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Suốt và bà Nguyễn Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Website Sở NN&MT;
- Ngân hàng nhà nước VN.CNAG;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND phường Châu Đốc;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị P. Châu Đốc;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN PHƯỜNG CHÂU ĐỐC

Huỳnh Nhật Kha