VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763../TB-VPĐKĐCM

Chợ Mới, ngày 17. tháng 11. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Gái và ông Nguyễn Hữu Tâm

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới có nhận Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hân (con bà Bùi Thị Gái và ông Nguyễn Hữu Tâm) về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Gái, sinh năm 1968 và ông Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1970. Đề nghị cấp lại với lý do: Trong quá trình sử dụng không cẩn thận đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới chuyển xã niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

*** Giấy chứng nhận thứ nhất:**

- Người sử dụng đất:

Bà: Bùi Thị Gái, sinh năm 1968, CMND 350920957

Ông: Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1970, CMND 351362851

- Địa chỉ thường trú: ấp Đông Châu, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 263

- Tờ bản đồ: 01

- Diện tích: 1375 m^2

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành AC 091320, số vào sổ: H0652rB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 12/4/2006.

- Hình thức sử dụng: bà Bùi Thị Gái và ông Nguyễn Hữu Tâm.

*** Giấy chứng nhận thứ hai:**

- Người sử dụng đất:

Bà: Bùi Thị Gái, sinh năm 1968, CMND 350920957

Ông: Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1970, CMND 351362851

- Địa chỉ thường trú: ấp Đông Châu, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 101

- Tờ bản đồ: 01

- Diện tích: 2117 m^2

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành AI 744558, số vào sổ: H0945rB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/4/2007.

- Hình thức sử dụng: bà Bùi Thị Gái và ông Nguyễn Hữu Tâm.

*** Giấy chứng nhận thứ ba:**

- Người sử dụng đất:

Bà: Bùi Thị Gái, sinh năm 1968, CMND 350920957

Ông: Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1970, CMND 351362851

- Địa chỉ thường trú: ấp Đông Châu, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 100

- Tờ bản đồ: 01

- Diện tích: 586 m^2

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành AI 744559, số vào sổ: H0944rB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/4/2007.

- Hình thức sử dụng: bà Bùi Thị Gái và ông Nguyễn Hữu Tâm.

*** Giấy chứng nhận thứ tư:**

- Người sử dụng đất:

Ông: Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1970, CMND 351362851

Bà: Bùi Thị Gái, sinh năm 1968, CMND 350920957

- Địa chỉ thường trú: ấp Đông Châu, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 184

- Tờ bản đồ: 46

- Diện tích: 224.3 m^2

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành BA 465589, số vào sổ: CH01605 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 02/02/2010.

- Hình thức sử dụng: ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Bùi Thị Gái.

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Cù Lao Giêng; Điểm dân cư nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Cù Lao Giêng để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới lập thủ tục hủy giấy chứng nhận đã mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Bùi Thị Gái theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Cù Lao Giêng (để niêm yết công khai);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Thi Thanh Khương