SAO Y; SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG; 02/11/2026; 10:21:27; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỘI AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:8436/QĐ-UBND	*Hội An, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG
Số: 4117
ĐẾN Ngày: 02/11/2026
Chuyển: .....
Số và ký hiệu HS: .....

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05741QSDĐ/lB

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ điểm e khoản 2 và khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 4 và khoản 8 Điều 36 Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 28/2019/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới về việc Thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hội An về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05741 QSDĐ/lB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 09 tháng 12 năm 2002 cho bà Nguyễn Thị Yêm, sinh năm 1943;

Căn cứ Thông báo số 4727/TB-UBND ngày 02/10/2026; biên bản giao Thông báo yêu cầu giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/10/2026; biên bản xác nhận không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận ngày 19/10/2026;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Hội An tại Tờ trình số 771/TTr-PKT ngày 19 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05741QSDĐ/lB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 09 tháng 12 năm 2002 cho bà Nguyễn Thị Yêm, năm sinh 1943, diện tích 2978m^2, thửa số 22 và 25, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng: Đất Thổ cư và đất Lnk. Đất tọa lạc xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang).

Điều 2. Lý do Hủy Giấy chứng nhận:

Giấy chứng nhận thuộc trường hợp phải thu hồi theo điểm e khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai để thực hiện bản án và thi hành án; đã có Quyết định thu hồi số 4669/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hội An nhưng đến hết thời hạn thông báo hợp lệ, bản chính Giấy chứng nhận không được giao nộp, theo biên bản và xác nhận tại phần căn cứ của Quyết định này. Việc hủy Giấy chứng nhận không làm thay đổi nội dung Bản án số 28/2019/DS-PT.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế chuyển Quyết định này cùng hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới và cơ quan thi hành án có liên quan; theo dõi việc thực hiện, lưu hồ sơ.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy, gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường để công khai theo quy định; hướng dẫn thủ tục đăng ký quyền cho người được thi hành án theo bản án.

3. Việc xử lý các thửa đất hoặc phần diện tích khác ghi trên Giấy chứng nhận phải bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên và thực hiện theo khoản 7 Điều 36 Quyết định 57/2026/QĐ-UBND.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới, Ban ấp An Khương và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- VPĐKĐĐ CNKVLX Chợ Mới;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Ban ấp An Khương;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỘI AN** Số: 8536/QĐ-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hội An, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi một số nội dung của Quyết định số 8436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hội An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425;

Căn cứ Quyết định số 8436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425;

Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05471QSDĐ/lB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09 tháng 12 năm 2002 cho bà Nguyễn Thị Yêm.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 831/TTr-PKT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi thông tin số vào sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 8436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An như sau:

1. Tại phần trích yếu (tên gọi) của Quyết định: thay cụm từ "số vào sổ 05741QSDĐ/lB" bằng cụm từ "số vào sổ 05471QSDĐ/lB".

2. Tại đoạn căn cứ dẫn chiếu Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026: thay cụm từ "số 05741 QSDĐ/lB" bằng cụm từ "số 05471QSDĐ/lB".

3. Tại Điều 1 của Quyết định: thay cụm từ "số vào sổ 05741QSDĐ/lB" bằng cụm từ "số vào sổ 05471QSDĐ/lB".

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 8436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 không được sửa đổi tại Quyết định này tiếp tục giữ nguyên. Quyết định này là bộ phận không tách rời của Quyết định số 8436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã gửi Quyết định này đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân đã nhận Quyết định số 8436/QĐ-UBND; phối hợp Văn phòng

đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới cập nhật hồ sơ theo số vào sổ được xác định đúng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới;
- Các nơi đã nhận QĐ số 8436;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỘI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4669/QĐ-UBND	*Hội An, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05741 QSDĐ/lB

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 /QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 28/2019/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới về việc Thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Hội An tại Tờ trình số 713/TTr-PKT ngày 25 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05471/lB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 09 tháng 12 năm 2002 cho bà Nguyễn Thị Yêm, năm sinh 1943, diện tích 2978m^2, thửa số 22 và 25, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng: Đất Thổ cư và đất Lnk. Đất

tọa lạc tại xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang).

Điều 2. Lý do Thu hồi:

Việc thu hồi được thực hiện do quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được Giao quyền sử dụng đất theo Bản án dân sự phúc thẩm số 28/2019/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang đã có hiệu lực pháp luật nhưng Giấy chứng nhận đã cấp chưa được giao nộp để thực hiện đăng ký, sang tên theo bản án.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế và Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Quyết định này; đồng thời tổ chức tiếp nhận Giấy chứng nhận bản chính nếu người đang quản lý giao nộp.

Sau khi Quyết định này được ban hành, UBND xã thực hiện thông báo yêu cầu người đang quản lý Giấy chứng nhận giao nộp bản chính. Nếu không giao nộp, lập hồ sơ trình hủy theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới, Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang, Ban ấp An Khương, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Yêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- VPĐKĐĐ CNKVLX Chợ Mới;
- Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã để thông báo trên đài Truyền thanh xã;
- Ban ấp An Khương;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỘI AN** Số: 8535/QĐ-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hội An, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi thông tin số vào sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hội An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỘI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425;

Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 429425, số vào sổ 05471 QSDĐ/1B do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 09 tháng 12 năm 2002 cho bà Nguyễn Thị Yêm;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 827/TTr-PKT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi thông tin số vào sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phần trích yếu (tên gọi) của Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An, cụ thể:

Thông tin đã ghi: "số vào sổ 05741 QSDĐ/lB".

Nay sửa lại thành: "số vào sổ 05471 QSDĐ/lB".

Số phát hành Giấy chứng nhận V 429425 và các thông tin khác của Giấy chứng nhận không thay đổi theo Quyết định này.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 không được sửa đổi tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện. Quyết định này là bộ phận kèm theo Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hội An và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Giao Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã gửi Quyết

định này đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân đã nhận Quyết định số 4669/QĐ-UBND để thống nhất thực hiện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới;
- Các nơi đã nhận QĐ số 4669;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thuận