| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ VĨNH THẠNH TRUNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 292/TB-UBND | *Vĩnh Thạnh Trung, ngày 22 tháng 09 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Giỏi

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ theo quy định tại Điểm 3, Khoản VIII, Mục C, Phần V – Phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung, nhim kỳ 2026- 2031;*

*Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung, nhiệm kỳ 2026- 2031;*

*Căn cứ công văn số 439/CNKVLXCP ngày 18/05/2026 của Văn phòng đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú về việc niêm yết thông tin GCN QSDĐ bị mất của ông Phạm Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Giỏi.*

UBND xã Vĩnh Thạnh Trung thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên chủ sử dụng đất: ông Phạm Hùng Cường, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Giỏi, sinh năm 1974.

2. Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 257. Tờ bản đồ số: 59. Tổng diện tích: 52,5 $m^2$, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ khu đất tại: xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang nay là xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

- Hình thức sử dụng: riêng 52,5 m²

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất:

3. Số Giấy chứng nhận: Số phát hành BD 940705; số vào sổ cấp GNC: CH03830

- Nội dung đăng ký biến động nếu có: (không)

4. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 22 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2026.

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang;

- Đăng tải trên Cổng thông tin/Website xã Vĩnh Thạnh Trung;

- Phát thanh trên Đài truyền thanh xã Vĩnh Thạnh Trung (hằng ngày).

Trong thời gian niêm yết, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi trực tiếp hoặc bằng văn bản về Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thạnh Trung trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2026 để được tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã sẽ xác nhận để hộ gia đình, cá nhân làm thủ tục đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Văn phòng Sở NNMT tỉnh;
- CT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ VĨNH THẠNH TRUNG T. AN GIANG

**Lê Trà Bảo Khương**