ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH THẠNH TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 288/TB-UBND	*Vĩnh Thạnh Trung, ngày 09 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ theo quy định tại Điểm 3, Khoản VIII, Mục C, Phần V – Phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung, nhim kỳ 2026- 2031;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung, nhiệm kỳ 2026- 2031;

Căn cứ công văn số 1016/CNKVLXCP ngày 04/09/2026 của Văn phòng đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú về việc niêm yết thông tin GCN QSDĐ bị mất của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền.

UBND xã Vĩnh Thạnh Trung thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm: 1971, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền sinh năm: 1968 địa chỉ thường trú: ấp Mỹ An, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 18. Tờ bản đồ số: 59. Diện tích: 773,4 m², mục đích sử dụng đất: ONT+CLN

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay là xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Cha cho năm 2000.Giấy chứng nhận này cấp vợ chồng ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thanh Tuyền.

- Thời hạn sử dụng đất: Thổ cư: Lâu dài, LNK đến hết ngày 10/11/2055.

3. Số Giấy chứng nhận: Số phát hành AC 679611; số vào sổ cấp GCN H00798hF do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 10/11/2005

Nội dung đăng ký biến động: (không).

4. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 09 năm 2026.

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang;

- Đăng tải trên Cổng thông tin/Website xã Vĩnh Thạnh Trung;

- Phát thanh trên Đài truyền thanh xã Vĩnh Thạnh Trung (hằng ngày).

Trong thời gian niêm yết, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi trực tiếp hoặc bằng văn bản về Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thạnh Trung trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 09 năm 2026 để được tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã sẽ xác nhận để hộ gia đình, cá nhân làm thủ tục đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Sở NNMT tỉnh;
- CT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THẠNH TRUNG T. AN GIANG

Lê Trà Bảo Khương