ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIANG THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 221 /TB-UBND	*Giang Thành, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Tươi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ –UBND ngày 01 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tươi ngày 30 tháng 07 năm 2025 được công an xã Giang Thành xác nhận.

Uỷ ban nhân dân xã Giang Thành có nhận được Thông báo số 148/TB - VPĐKĐGT ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận khai báo đã mất của bà Lê Thị Tươi trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Uỷ ban nhân dân xã Giang Thành thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: Bà Lê Thị Tươi, sinh năm: 1960, CCCD số 091160010649, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.
- Thường trú tại ấp Rạch Gỗ, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Rạch Gỗ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).
- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 189 -2018 (nay là thửa đất 909, tờ bản đồ số 13).
- Tổng diện tích 1.242,4 m^2 (một ngàn hai trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Rạch Gỗ, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Rạch Gỗ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 986923, số vào sổ CH 00018 do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 28/6/2018 người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận là bà Cao Thị Châu. Ngày 21/8/2018 Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành xác nhận bà Cao Thị Châu chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên lại cho bà Lê Thị Tươi, sinh năm 1960, CMND số 370957177 (đổi thành CCCD số 091160010649)

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: *Chuyển nhượng QSD đất cho bà Lê Thị Tươi, sinh năm 1960, CMND số 370957177 (nay là CCCD số 091160010649) thường trú tại: ấp Rạch Gỗ, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Rạch Gỗ, xã Giang Thành, tỉnh An Giang), theo hồ sơ số 007465.CN.001, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành xác nhận ngày 21/ 08/ 2018. Theo nội dung đơn bà bà Lê Thị Tươi khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thất lạc (mất) vào ngày 19 tháng 05 năm 2025.*

2. Uỷ ban nhân dân xã Giang Thành niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Giang Thành, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Giang Thành, tỉnh An Giang, Trụ sở ấp Rạch Gỗ, điểm dân cư nơi có đất ấp Rạch Gỗ về trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tươi (*Hồ sơ kèm theo niêm yết thông báo gồm: Thông báo số 148/TB -VPĐKĐGT ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành, Đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sao y bản chính, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*) thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Lê Thị Tươi thì thông báo, phản ánh gửi đơn đến UBND xã Giang Thành, tỉnh An Giang (theo địa chỉ ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang) để xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tươi thì UBND xã Giang Thành sẽ kết thúc niêm yết công khai và giải quyết cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Tươi theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau Uỷ ban nhân dân xã sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ngân hàng Agribank Kiên Giang;
- Ngân hàng Agribank An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- VPĐKĐĐ CNKVLX Giang Thành;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã *(để thông tin trên phương tiện truyền thanh xã)*;
- Trung tâm PVHHC xã (*niêm yết công khai*);
- Ban lãnh đạo ấp Rạch Gỗ;
- Điểm dân cư nơi có đất (*giao Ban lãnh đạo ấp Rạch Gỗ niêm yết*);
- Lưu VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIANG THÀNH T. AN GIANG

Danh Minh Hùng