ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 25 /QĐ-UBND	*An Giang, ngày 06 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành danh mục văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 4389/TTr-STP ngày 31 tháng 12 năm 2025 dự thảo Quyết định quy định chi tiết Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ

khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các Bộ: TP, NNMT (để báo cáo);
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TP, NNMT, XD;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KT;
- Lưu: VT, tbtri, "HT".

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức

DANH MỤC

Văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

Tên văn bản giao quy định chi tiết	Hiệu lực của văn bản giao quy địnhh chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Nội dung giao quy định chi tiết	Tên Quyết định quy định chi tiết	Cơ quan soạn thảo	Thời gian trình UBND tỉnh
Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai	01/01/2026	Khoản 4 Điều 3	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành bố trí tái định cư.	Quyết định ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tháng 01/2026
		Điểm c khoản 9 Điều 3	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi.	Quyết định ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tháng 01/2026
		Điểm a khoản 11 Điều 3	Trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của	Quyết định quy định bồi thường thiệt hại đối với nhà, nhà ở, công trình, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang	Sở Xây dựng	Tháng 01/2026

			pháp luật về xây dựng thì bồi thường theo thiệt hại thực tế theo quy định của Uỷ ban nhân dân cấp tỉnh.			
		Điểm c khoản 11 Điều 3	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động.	SNNMT đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025. Do đó, sẽ thực hiện điều chỉnh khi cần thiết để đảm bảo với tình hình thực tế của địa phương	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2026
		Khoản 12 Điều 3	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. *Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh,Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho từng dự án cụ thể.*	Quyết định ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tháng 01/2026
		Khoản 2 Điều 8	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hằng năm; trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất trong năm hoặc cho từng khu vực, vị trí để áp dụng.	Hiện nay SNNMT đã tham mưu UBND trình HĐND tỉnh Bảng giá đất năm 2026, do đó, sẽ tham mưu ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất khi cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế của địa phương	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Năm 2026