UBND TỈNH AN GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6531 /SNNMT-CCQLĐĐ

V/v tham gia đóng góp ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang

An Giang, ngày 15 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026."*. Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định: *"Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định bảng giá đất, công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026; sửa đổi, bổ sung bảng giá đất khi cần thiết."*

Căn cứ quy định nêu trên, UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đã lập thủ tục trình UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chủ trương cho xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh và đã được Thường trực Hội đồng nhân dân dân tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 22/TB-TTHĐND ngày 11/3/2026. Theo đó, chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung bảng giá đất năm 2026 tỉnh An Giang và thống nhất việc xây dựng nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút gọn được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và nghị định hướng dẫn thi hành.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Căn cứ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, nhằm hoàn thiện dự thảo nêu trên trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh quyết định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị như sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết nêu trên theo quy định;

2. Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia cho ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết nêu trên (file dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết được gửi kèm theo Công văn này, đồng thời được đăng trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và đăng trên đăng Website Sở Nông nghiệp và Môi trường). Trường hợp có ý kiến đề xuất khác với dự thảo thì đề nghị có nêu rõ về giá đất, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn đề xuất để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét trước khi trình HĐND tỉnh thông qua.

3. Đề nghị Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh đăng toàn văn dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý của nhân dân.

Ý kiến phản biện, góp ý đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **hết ngày 19 tháng 6 năm 2026** (địa chỉ số 09 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Rạch Giá; trường hợp cần thêm thông tin hoặc cần trao đổi làm rõ thì đề nghị liên hệ ông Lê Văn Đầy, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, số điện thoại 0918.988 707).

Sau thời gian nêu trên, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến xem như thống nhất với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Các đơn vị: VPS (góp ý và đăng Website);
- TTKTTN&MT; VPĐKĐĐ tỉnh & các chi nhánh (góp ý và gửi về Chi cục QLĐĐ tổng hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, "HT".

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG

Trần Thị Thùy Trang