UBND TỈNH AN GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:8048 /SNNMT-CCQLĐĐ

An Giang, ngày13 tháng 7 năm 2026

V/v tham gia phản biện, góp ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định mức tối đa, tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi:
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh An Giang;
- Thống kê tỉnh An Giang;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về các trường hợp sửa đổi, bổ sung bảng giá đất:

"2. Các trường hợp sửa đổi bảng giá đất, bao gồm:

a) Khi sửa đổi hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này mà hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất này cao hơn mức tối đa hoặc thấp hơn mức tối thiểu. Mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;"

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 21 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 quy định: *"Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên"*.

Ngày 09/7/2026, Thường trực HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 249/NQ-TT Ban hành danh mục Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chi tiết điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Theo đó, chấp

thuận xây dựng Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang theo trình tự, thủ tục rút gọn để trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức tối đa, tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh An Giang. Căn cứ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, nhằm hoàn thiện dự thảo nêu trên trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh ban hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị như sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết nêu trên theo quy định;

2. Đề nghị Trung tâm Công báo tin học – Văn phòng UBND tỉnh đăng toàn văn dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

3. Đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia cho ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết nêu trên (file dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết được gửi kèm theo Công văn này, đồng thời được đăng trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và đăng trên đăng Website Sở Nông nghiệp và Môi trường). Trường hợp có ý kiến đề xuất khác với dự thảo thì đề nghị có nêu rõ về nội dung, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn đề xuất để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét ban hành.

Ý kiến phản biện, góp ý đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **hết ngày 17 tháng 7 năm 2026** (địa chỉ số 09 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Rạch Giá; trường hợp cần thêm thông tin hoặc cần trao đổi làm rõ thì đề nghị liên hệ ông Lê Văn Đầy, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, số điện thoại 0918.988 707).

Sau thời gian nêu trên, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến xem như thống nhất với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Các đơn vị: VPS (góp ý và đăng Website);
- TTKTTN&MT; VPĐKĐĐ tỉnh & các chi nhánh (góp ý và gửi về Chi cục QLĐĐ tổng hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, "HT".

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG

Trần Thị Thùy Trang